Приложение №2  
к договору №\_008

От 24.06.2020

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

**«Индивидуальный жилой дом по адресу:** **Московская обл.,**

**гор. округ Красногорск, посёлок Новый»**

| **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Данные по проектируемому объекту** |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Основание для проектирования.** | Договор |
| 2. | **Проектировщик** | Согласно договора |
| 3. | **Вид строительства.** | Новое, капитальное. |
| 4. | **Источник финансирования** | Средства инвестора. |
| 5. | **Стадийность проектирования.** | Рабочий проект |
| 6. | **Требования по вариантной разработке** | Без вариантов |
| **7.** | **Данные об особых условиях строительства.** | В качестве основы для разработки рабочей документации принять  «Эскизный проект» номер «438/2019-ЭП»  «Архитектурно-строительные решения»-438/2020-АС  «Конструкции железобетонные» 438/2020-КЖ  «Водопровод и канализация» - 438/2020-ВК  приложение №1 к техническому заданию на проектирование (проект передается также в редактируемом формате DWG). |
| 8. | **Общие сведения об участке (месторасположение, границы, площадь, форма, особенности)** | Адрес:   1. Московская обл., гор. округ Красногорск, посёлок Новый   Кадастровый номер участка: 50:11:0040221:2712  Площадь участка 1500 кв.м   1. Московская обл., гор. округ Красногорск, Истринское лесничество, квартал 20, части выделов 11,17   Кадастровый номер участка 50:11:0040221:2738  Площадь участка 934 кв.м  Участок 2738 взят в аренду у Лесничества на 49 лет  План топосъёмки 2-х участков прилагается |
| 10. | **Основные технико-экономические показатели.** | Согласно согласованному эскизному проекту. |
| 11. | **Исходно-разрешительная документация** | - Задание на проектирование  - Топосъемка в М1:500  - Геологические изыскания.  - Согласованный заказчиком эскизный проект  - Рабочая документация – разделы «АС», «КЖ», «ВК»  - Задание на бассейн |
|  | **Состав проекта** | Выполнить документацию в составе:   1. Отопление и вентиляция |
| 12. | **В области архитектурно-планировочных решений: указать условия блокировки, отделку здания.** | Согласно эскизного проекта |
| 13. | **В области конструктивных решений и материалов, несущих и ограждающих конструкций (перекрытия, лестницы, шахты лифтов, перегородки, кровля).** | -Согласно разделов «Архитектурно-строительные решения»,  «Конструкции железобетонные». |
| 14. | **В области инженерного обеспечения и оборудования** | Все технические помещения расположить в цокольном этаже (котельная, хозблок).  ***1. Системы горячего водоснабжения*** От второго контура котла, предусмотреть бак запаса горячей воды.  ***2.Отопление:*** -От автономного газового котла. В проекте разработать тепломеханические решения по котельной.  -Разводка – лучевая, на каждом этаже разместить гребенки с разводкой по этажу.  Отопительные приборы биметаллические радиаторы  Предусмотреть теплые полы в следующих помещениях:  - 1 этаж – полностью (все помещения, в том числе зона бассейна)  - 2 этаж (санузлы).  ***3.Вентиляция:*** - Естественная вытяжная, в мокрых помещения (санузлы, бассейн, постирочная), а также из помещений подвала (котельная, кладовые, тренажерная комната, музыкальная комната) с механическим побуждением.  -Предусмотреть дымоход от котельной  **4. Система кондиционирования:**  Предусмотреть три отдельных кондиционера в спальных комнатах, наружные блоки разместить на чердаке, место установки уточнить проектом.  **5. Прочее**  -Предусмотреть выпуски системы теплоснабжения для оборудования бассейна (см. задание на бассейн). |
| 15. | **Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам.** | Не требуется |
| 16. | **Дополнительные требования.** | -Проект передается заказчику на в электронном виде (формат PDF и DWG).  - Проект выполнить на основании шаблонов оформления, предоставленных заказчиком. |
| 17. | **Требования к согласованию проекта** | До полной разработки проекта согласовать основные проектные решения:  17.1. Схемы внутреннего отопления, водоснабжения и канализации.  17.2. План расположения розеток, выключателей и приборов освещения. |